

Jawor, dnia 04.04.2017 r.

Gmina Jawor
Zarząd Lokalami Komunalnymi
ul. Poniatowskiego 14 a
59-400 Jawor

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Na:

Wykonanie prac zduńskich polegających na budowie oraz przebudowie pieców kaflowych w lokalach administrowanych przez Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze w roku 2017 na podstawie załącznika nr 1 do specyfikacji.

Termin realizacji zadania : 30.09.2017 r.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz pozostałe terminy, wymagane dokumenty, a także kryteria ofert ostatecznych dostępne są w siedzibie zamawiającego, pokój **nr 4**. pod adresem:

Zarząd Lokalami Komunalnymi ulica Poniatowskiego 14a, 59-400 Jawor.

Oferty można składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem nazwy zadania

„Oferta na zadanie pod nazwą

„Wykonanie prac zduńskich polegających na budowie oraz przebudowie pieców kaflowych w lokalach administrowanych przez Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze w roku 2017.”

do dnia 18.04.2017 do godz. 9⁰⁰

**w siedzibie zamawiającego:
Zarząd Lokalami Komunalnymi
ul. Poniatowskiego 14a 59-400 Jawor
pok. nr 1**

Rozstrzygnięcie odbędzie się w dniu 18.0.42017 do godz. 9³⁰

**w siedzibie zamawiającego:
Zarząd Lokalami Komunalnymi
ul. Poniatowskiego 14a 59-400 Jawor
pok. nr 8**

Zapraszamy – z poważaniem

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na:

Wykonanie prac zduńskich polegających na budowie oraz przebudowie pieców kaflowych w lokalach administrowanych przez Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze w roku 2017 na podstawie załącznika nr 1 do specyfikacji.

Podstawa prawna

Zgodnie z treścią art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) w przypadku niniejszego zamówienia przepisów ustawy nie stosuje się.

1. Zamawiający:

1) **Gmina Jawor - Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze**

ul. Poniatowskiego 14a 59-400 Jawor

2) REGON - 390647392, NIP: 695-139-99-09

3) Numery telefonu : (076) 870-27-42, 870-28-59, Fax : (076) 870-27-42 wew. 3

2. Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

Andrzej Mróz – St. inspektor ds. technicznych i nadzoru budowlanego, pokój nr 4,

Numer telefonu : 76 870 27 42. codziennie w godz. 8.00-14.00

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie prac zduńskich polegających na budowie oraz przebudowie pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych na terenie miasta Jawora.

<i>Przebudowa pieców kaflowych „7”</i>	<i>szt. – 9</i>
<i>Przebudowa pieców kaflowych „8”</i>	<i>szt. – 2</i>
<i>Budowa pieców kaflowych „7”</i>	<i>szt. – 8</i>
<i>Budowa pieców kaflowych „8”</i>	<i>szt. – 1</i>

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod 45262630 - 6 – Roboty zduńskie

4. Dokumenty do wyboru wykonawcy można otrzymać nieodpłatnie w pokoju **nr 4** w siedzibie jednostki w godzinach pracy oraz na stronie internetowej jednostki.

5. Termin wykonania zamówienia: **30.09.2017** r.

1. Sposób zapłaty – **przelew 30 dni** licząc od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

6. O wykonanie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy spełniający następujące warunki:

1) Funkcjonują na rynku usług remontowo-budowlanych, co najmniej pięć lat, ocena warunku odbywać się będzie na podstawie zaświadczenia lub kserokopii zaświadczenia o wpisie do rejestru, ewidencji gospodarczej.

2) Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności - załączenie kserokopie uprawnień do oferty.

3) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenia, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia - załączenie oświadczenia do oferty.

4) Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - załączenie oświadczenia do oferty.

5) Nie posiadają zaległości podatkowych wobec Urzędu Skarbowego oraz zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - załączenie oświadczeń do oferty.

6) W ciągu ostatnich dwóch lat wykonywali siłami własnymi prace o charakterze zbliżonym do przedmiaru przetargu o wielkości nie mniejszej niż 50 000,00 złotych brutto w branży zduńskiej – budowa i przebudowa pieców kaflowych, załącznik wykaz zrealizowanych prac.

- 7) Dołączą referencje poświadczające dane o należyтым realizowaniu robót budowlanych wykonywanych w określonej branży.
- 8) Potwierdzą w formie oświadczenia warunki dyspozycyjności i gotowości do wykonywania powierzonych zleceń.
- 9) Przedłożą wypełniony druk oferty wraz z ceną netto i brutto na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz dodatkowo składniki, czynniki kosztotwórcze.

Wymagane dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę

W przypadku wątpliwości Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedłożenia do wglądu oryginalnych dokumentów przed wyborem najkorzystniejszej oferty.

- 10) Oferta powinna obejmować całość robót określonych w specyfikacji wraz z zaparafowanym projektem umowy.
7. Wykonawca może porozumieć się z Zamawiającym poprzez Poczta Polska oraz fax - (076) 870-27-42 wew. 3

8. Kryteria oceny ofert:

Cena oferty - 100 %

9. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent.
10. Każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączone z postępowania.
11. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami technicznymi wykonania robót.

12. **Oferty można składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem nazwy zadania**

„Oferta na zadanie pod nazwą

„Wykonanie prac zduńskich polegających na budowie oraz przebudowie pieców kaflowych w lokalach administrowanych przez Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze w roku 2017.”

O wynikach Zamawiający poinformuje zainteresowanych.

13. Termin związania ofertą wynosi **7** dni od dnia terminu ich składania.
14. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić po protokólnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego.

Załączniki:

1. Zestawienie pieców
2. Druk oferty.
3. Oświadczenie oferenta.
4. Wykaz osób.
5. STWiOR
6. Projekt umowy.

Sporządził :

Zatwierdzam:

Zestawienie pieców 2017

1. Stanisława Cholewa , ul. Al. Jana Pawła II 8/6	- „7” przebudowa;
2. Anna Sieradzka , ul. Grunwaldzka 32-33/3	- „7” przebudowa;
3. Genowefa Bronka , ul. Kościelna 4/6	- „7” przebudowa;
4. Marta Zając , ul. 1 Maja 3/7	- „7” przebudowa;
5. Stanisława Dydak , ul. Rapackiego 28/5	- „7” przebudowa;
6. Zdzisława Strochalska , ul. Wieniawskiego 3A/4	- „7” przebudowa;
7. Edward Gierlak , ul. Roosevelta 1/4	- „7” przebudowa;
8. Danuta Skowron , Rynek 17/2	- „7” przebudowa;
9. Alfred Gajewski , ul. Grunwaldzka 17a/6	- „7” przebudowa;
10. Grażyna Rodziewicz , ul. Reja 3/8	- „8” przebudowa;
11. Ewa i Tadeusz Lipa , ul. Wrocławska 29B/4A	- „8” przebudowa;
12. Paulina Czarnecka , ul. Dąbrowskiego 17/1	- „7” budowa;
13. Bogusława Natorka , ul. Grunwaldzka 24/1	- „7” budowa;
14. Danuta Sadło , ul. Grunwaldzka 35/2	- „7” budowa;
15. Wiesław Keler , ul. Kościelna 3/2	- „7” budowa;
16. Sławomir Makuła , ul. Staszica 20/1	- „7” budowa;
17. Bożena Wojciechowska , ul. Żeromskiego 16/1a	- „7” budowa;
18. Waldemar Sujka , ul. Staszica 5/2	- „7” budowa;
19. Sylwestra Pawlaczek , ul. Łukasińskiego 6/2	- „7” budowa;
20. Sabina Sobol , ul. Grunwaldzka 17a/6	- „8” budowa;

<i>Przebudowa pieców kaflowych „7”</i>	<i>szt. - 9</i>
<i>Przebudowa pieców kaflowych „8”</i>	<i>szt. - 2</i>
<i>Budowa pieców kaflowych „7”</i>	<i>szt. - 8</i>
<i>Budowa pieców kaflowych „8”</i>	<i>szt. - 1</i>
<i>Budowa fundamentu pod piec</i>	<i>szt. - 5</i>

Jawor dnia r.

OFERTA WYKONAWCY

.....

Nazwa zadania

1. Składamy ofertę na wykonanie:

Wykonanie prac zduńskich polegających na budowie oraz przebudowie pieców kaflowych w lokalach administrowanych przez Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze w roku 2017 na podstawie załącznika nr 1 do specyfikacji.

2. Na podstawie warunków zamówienia oraz po zapoznaniu się z warunkami technicznymi podejmujemy się wykonania zakresu prac będących przedmiotem oferty zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i należyłą starannością.

Oferujemy następujące wynagrodzenie w kwocie netto:

1. Przebudowa pieców kaflowych „7” za 1 szt.	..... zł netto	szt. – 9
2. Przebudowa pieców kaflowych „8” za 1 szt.	..... zł netto	szt. – 2
3. Budowa pieców kaflowych „7” za 1 szt.	..... zł netto	szt. – 8
4. Budowa pieców kaflowych „8” za 1 szt.	..... zł netto	szt. – 1
5. Wykonanie fundamentu pod piec za 1 szt.	..... zł netto	szt. – 5

Razem wynagrodzenie netto: zł. VAT:**Brutto: zł. słownie:..... złotych**

Powyższa cena została określona zgodnie z przedstawionymi warunkami i obejmuje pełen zakres zamówienia.

Składniki cenotwórcze przedstawiają się następująco:

- 1) Robocizna podstawowa zł/1 rg.
- 2) Koszty pośrednie%
- 3) Zysk%
- 4) Łączna stawka robocizny netto zł/1 rg.
- 5) Koszty zakupu materiałów%

3. Udzielam gwarancji na wykonane prace na okres **36** miesięcy.

4. Niniejsza oferta oraz jej przyjęcie stanowi podstawę do aprobaty projektu umowy.

Integralną część oferty stanowią załączniki:

- 1) Oświadczenia oferenta
- 2) Kosztorys ofertowy
- 3) Parafowany i podpisany projekt umowy
- 4) Załączniki

.....
 Podpis upoważnionych osób

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....
.....

oświadczamy, iż spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wykonanie prac zduńskich polegających na budowie oraz przebudowie pieców kaflowych w lokalach administrowanych przez Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze w roku 2017 na podstawie załącznika nr 1 do specyfikacji.**” w tym:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonanie zamówienia;
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. nie posiadamy zaległości podatkowych wobec Urzędu Skarbowego oraz zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych

_____, dnia _____ 2017 r.

podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

- odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi - wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia			Informacja o podstawie do dysponowania osobami
		Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Wykształcenie	

.....
data, miejscowość

.....
podpisy osób uprawnionych

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

dla zadania pod nazwą:

„Wykonanie prac zduńskich polegających na budowie oraz przebudowie pieców kaflowych w lokalach administrowanych przez Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze w roku 2017 na podstawie załącznika nr 1 do specyfikacji.”

Oznaczenie kodu według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kod 45262630 - 6 - Roboty zduńskie

**INWESTOR : Gmina Jawor - Zarząd Lokalami Komunalnymi
ADRES INWESTORA : 59 - 400 Jawor , Poniatowskiego 14a
OPRACOWAŁ : Andrzej Mróz**

Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1 Opis ogólny prac:

Zadanie polega na wykonaniu *prac zduńskich polegających na budowie oraz przebudowie pieców kaflowych w lokalach administrowanych przez Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze w roku 2017 na podstawie załącznika nr 1 do specyfikacji.*

2. Zakres szczegółowy prac:

1. Przebudowa pieca:

- Rozebranie pieca kaflowego,
- Demontaż i oczyszczenie elementów metalowych wyposażenia pieca,
- Oczyszczenie kafli ceramicznych,
- Wymiana płytek i cegieł szamotowych oraz pełnych,
- Montaż nowych lub z demontażu drzwiczek piecowych,
- Montaż nowych ruszt piecowych,
- Montaż nowej rury zapiecowej.

2. Budowa pieca:

- Rozebranie pieca kaflowego i/lub wykonanie fundamentu pod nowy piec,
- Budowa pieca z nowych kafli,
- Montaż nowych drzwiczek piecowych,
- Montaż nowych ruszt piecowych,
- Montaż nowej rury zapiecowej.

UWAGA;

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zachowując zasady BHP określone szczegółowo w:

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 06.02.2003 rok, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz.U. 2003 rok nr 47 pozycja 401.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów, przekazuje komplet dokumentacji przetargowej.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych,

środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie obiektu objętego pracami remontowymi. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac remontowych.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia w tym również uszkodzenia mienia osób trzecich.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

- a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie właściwych warunków bhp dla pracujących ekip.
- b) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
- c) Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane na budowie od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (dz. U. Nr 169 poz. 1650).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Materiały

Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania, lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe

określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Specyfikacjach Technicznych (ST).

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z tereny budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli dokumentacja przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiałów. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

Wykonanie Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Błędy spowodowanego przez Wykonawcę w trakcie i wykonania robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji przetargowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod rygorem wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Kontrola jakości robót

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru ma prawo natychmiast wstrzymać użycie do robót materiałów, które nie spełniają warunków określonych w SST

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),

posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

Polską Normą lub

aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. I i które spełniają wymogi SST.

- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej przedmiaru robót.

Odbiór robót

Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Odbiór ostateczny (końcowy)

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierając roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
- b) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
- c) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- d) protokoły odbiorów częściowych,
- e) książkę obmiarów (oryginał),
- f) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- g) certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny robót (końcowy)”.

Podstawa płatności

Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- a) robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- b) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu,
- c) magazynowania,
- d) ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- e) wartość pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- f) podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

Przepisy związane

Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, póź. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, póź. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, póź. 1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. - o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, póź. 1321 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, póź. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, póź. 2086).

Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, póź. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, póź. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, póź. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, póź. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, póź. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, póź. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, póź. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, póź. 2042).

Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.

UMOWA Nr - projekt

W dniu w Jaworze pomiędzy **Gminą Jawor – Zarząd lokalami Komunalnymi, NIP 6951399909**, z siedzibą przy ulicy Księcia Józefa Poniatowskiego 14a, zwanym w dalszej części Zamawiającym, w osobie:

Dyrektora ZLK – Ewę Grajek

a:

Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, zwanym dalej „ Wykonawcą „ została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe polegające na: *„Wykonanie prac zduńskich polegających na budowie oraz przebudowie pieców kaflowych w lokalach administrowanych przez Zarząd Lokalami Komunalnymi w Jaworze w roku 2017 na podstawie załącznika nr 1 do specyfikacji.”*

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1. Zakres rzeczowy zadania zgodny jest kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.

§ 2.

Ustala się termin realizacji prac:

- rozpoczęcie na dzień**2017 r.**

- zakończenie na dzień**2017 r.**

§ 3.

Ustala się osobę odpowiedzialną za nadzór w imieniu Zamawiającego w osobie

§ 4.

1. Ogólny koszt robót ustala się na podstawie złożonej oferty stanowiącej załącznik do umowy.
2. Powyższa oferta zawiera pełen zakres rzeczowy prac ujęty w przekazanym przedmiarze robót przez Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac z materiałów, które co, do jakości odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
2. Wszelkie formalności związane z udostępnieniem terenu wokół obiektu, zabezpieczeniem dostawy energii elektrycznej, wody, gromadzenia odpadów na potrzeby remontu ponosi Wykonawca. Koszty te powinny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienia i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywanych prac.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych prac w okresie objętym umową z należytą starannością i w określonym terminie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia zamawiającego o utrudnieniach w wykonaniu przyjętych obowiązków.

3. Wykonawca realizuje przyjęte obowiązki przy wykorzystaniu własnego sprzętu oraz narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac z materiałów, które co do jakości odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wszelkie formalności związane z udostępnieniem terenu wokół obiektu, zabezpieczeniem dostawy energii elektrycznej, wody, gromadzenia odpadów na potrzeby remontu ponosi Wykonawca. Koszty te powinny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywanych prac.

§ 7.

3. Zakres rzeczowy prac przekazanych do realizacji ustala Zamawiający i przedstawia go dla Wykonawcy w formie „zlecenia wykonania robót”.
4. Rozszerzenie ustalonego zakresu wymaga zgody Zamawiającego.
5. Nadzór nad prawidłowością wykonania zleconych prac sprawują uprawnieni pracownicy Zamawiającego.
6. Potwierdzenie wykonania i odbioru zleconych prac dokonuje się poprzez wykonanie potwierdzenia ich realizacji na formularzu zlecenia bądź dodatkowo w formie protokołu odbioru robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji powierzonych prac w terminach określonych każdorazowo w zleceniu wykonania robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji o utrudnieniach związanych z realizacją zleconego zakresu i określonego terminu na jego wykonanie.
9. Jeżeli niemożliwe jest wykonanie robót w terminach określonych w „Zleceniu wykonania robót”, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego i ustalić za jego zgodą nowy termin wykonania, w przeciwnym wypadku za nie dotrzymanie terminów określonych w „Zleceniu wykonania robót” Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1,5% wartości robót, ustalonej kosztorysem powykonawczym, za każdy dzień zwłoki.
10. W przypadku niepodjęcia realizacji zadania w terminie określonym w zleceniu Zamawiający może zlecić wykonanie robót innemu wykonawcy oraz pomniejszyć miesięczną kwotę określoną w § 2 ust. 1 o wartość wykonanych prac. W tym przypadku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości do 2% wartości zlecenia.
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 7 i 8 Zamawiającemu przysługuje w przypadku poniesienia przez niego szkody, prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia należności za szkodę, o której mowa w ust. 9 oraz kar umownych, o których mowa w ust. 7 i 8 na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążającej i wyraża zgodę na zachowanie jej poprzez potrącenie z faktury za roboty remontowe rozliczane w tym okresie.
13. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii lub wody na szkodę Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary w wysokości 700 zł. za każdy stwierdzony taki przypadek, na podstawie wystawionej przez zamawiającego faktury VAT. Kwota ta będzie zachowana przez Zamawiającego poprzez potrącenia z należności za wykonane roboty.

§ 8.

1. Rozliczenie wykonanych zleceń następować będzie w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami (KNR, Sekocenbud).
2. Wartość kosztorysowych stawek do rozliczeń określa załącznik nr 2 do umowy (oferta cenowa złożona do specyfikacji istotnych warunków zamówienia).
3. Materiały rozliczane są wg faktycznych cen zakupu powiększonych o koszty zakupu. Stosowane ceny nie mogą przekroczyć cen ogłoszonych w wydawnictwie Sekocenbud.

4. W przypadku konieczności zastosowania materiałów o wyższej cenie niż cena w wydawnictwie Sekocenbud wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedłożenia kosztorysów wraz z potwierdzeniem wykonania prac sprawdzi kosztorys powykonawczy, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę zbiorczej faktury za zrealizowane w danym miesiącu prace.

§ 9.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy ustala się w formie udzielenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi **36 miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć ujawnione i zgłoszone przez Zamawiającego wady w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zgłoszenia.

§ 10.

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w czasie określonym w umowie Zamawiający dokona polecenia przelewu ze swojego konta bankowego.

§ 11.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.

§ 12.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, ugodowego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Ze względu na to, że wartość zamówienia nie przekracza w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO, do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn zm.)

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

Zamawiający:

Wykonawca: